

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 11.09.2014 <b>Karar No</b> : 564
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>08.08.2014 / 117671</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin <b>2014</b> yılı <b>Eylül</b> ayı <b>1.</b> birleşimi <b>1.</b> oturumu <b>11.09.2014</b> Perşembe günü saat <b>15:00</b> 'da yaptığı toplantısında alınan <b>2014-564</b> sayılı karardır.	

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, Seka 3.derece Arkeolojik Sit alanında kalan 3305 ada 1 nolu parsel, 3306 ada 1 nolu parsel, 3307 ada 1 nolu parsel, 3308 ada 1 nolu parsel, 3309 ada 1 nolu parselde hazırlanan koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı tadilatı ile ilgili Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.08.2014 tarih ve 1592 sayılı kararı.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 14.08.2014 tarih ve 99. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, Seka 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Revizyon Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde, Belediyemiz Meclisi'nin 12.06.2014 tarih ve 381 sayılı kararı ile Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderilen ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.08.2014 tarih ve 1592 sayılı kararı ile uygun görülen koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.06.2003 tarih ve 9849 sayılı kararı ile 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.03.2011 tarih ve 1871 sayılı kararı ile koruma amaçlı imar planı uygun bulunan, Seka 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Revizyon Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde, G.23.b.24.d nazım, G.23.b.24.d.1.d uygulama imar planı paftası, "Sağlık Tesisi Alanı" kullanımına sahip 3307 ada 1 nolu parsel ile kısmen "Park ve Kültür Alanı", kısmen de "Otopark Alanı" kullanımına sahip 3308 ada 1 nolu parselin bir bölümünün "Spor Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi, yine meri imar planında "Otopark Alanı" ve "Park ve Kültür Alanı" kullanımına sahip 3306 ada 1 nolu parsel, 3305 ada 1 nolu parsel, 3308 ada 1 nolu parsel ve 3309 ada 1 nolu parselin bir bölümünün "Otopark Alanı" olarak



düzenlenmesi ile ilgili hazırlanan ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.08.2014 tarih ve 1592 sayılı kararı ile uygun görülen Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-4184,1 ve UİP-4185,1 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddesi gereği görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 25.08.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.09.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, Seka 3.derece Arkeolojik Sit alanında kalan 3305 ada 1 nolu parsel, 3306 ada 1 nolu parsel, 3307 ada 1 nolu parsel, 3308 ada 1 nolu parsel, 3309 ada 1 nolu parselde hazırlanan koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı tadilatı ile ilgili Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.08.2014 tarih ve 1592 sayılı kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

  
**Mehmet Zekeriya ÖZAK**  
**BAŞKAN VEKİLİ**

**Tuba ŞENSOY**  
**Katip Üye**

**Serap BIÇAK**  
**Katip Üye (1. Yedek)**